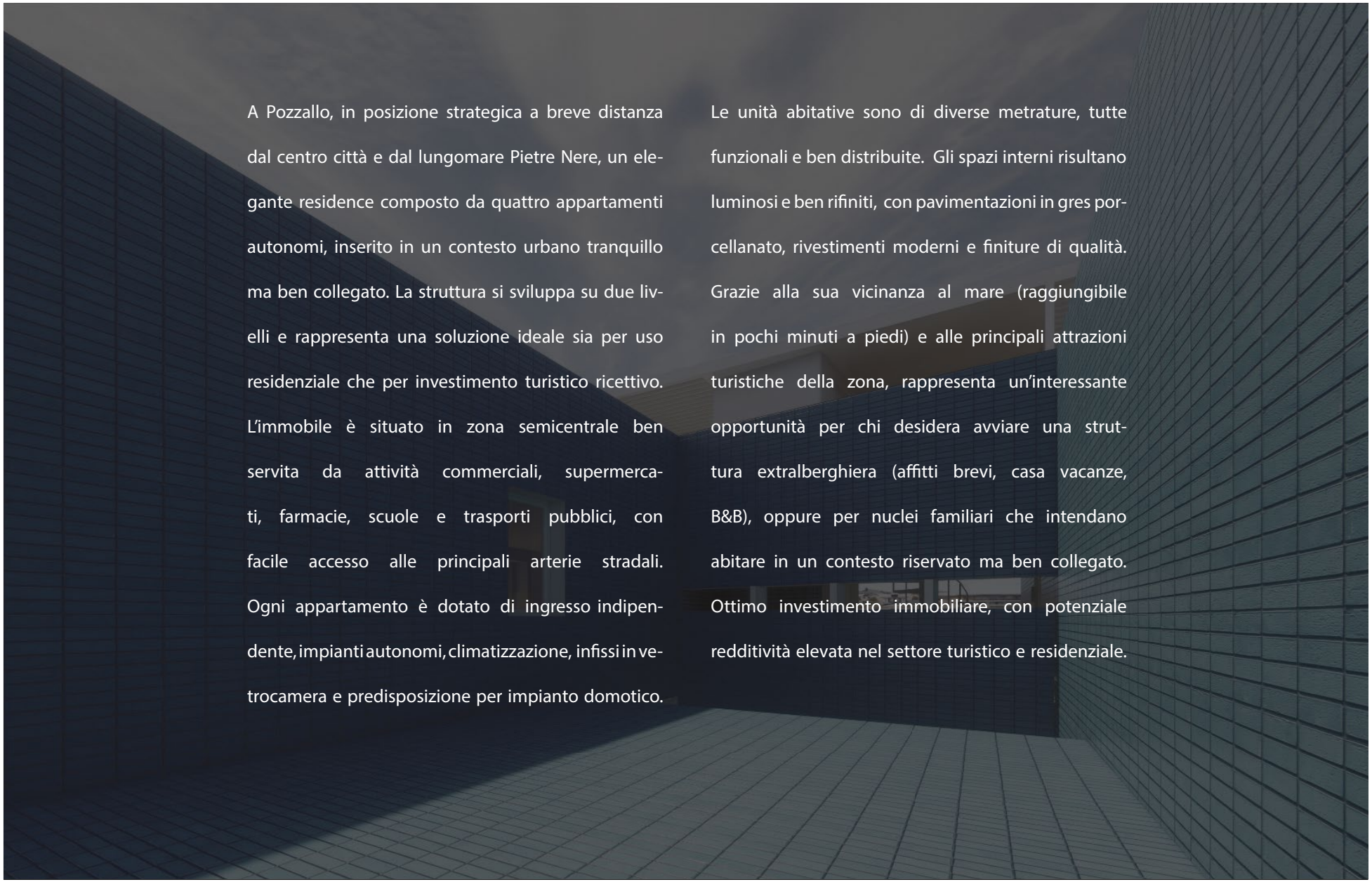
leginestre

RESIDENCE



leginestre
RESIDENCE



A Pozzallo, in posizione strategica a breve distanza dal centro città e dal lungomare Pietre Nere, un elegante residence composto da quattro appartamenti autonomi, inserito in un contesto urbano tranquillo ma ben collegato. La struttura si sviluppa su due livelli e rappresenta una soluzione ideale sia per uso residenziale che per investimento turistico ricettivo. L'immobile è situato in zona semicentrale ben servita da attività commerciali, supermercati, farmacie, scuole e trasporti pubblici, con facile accesso alle principali arterie stradali. Ogni appartamento è dotato di ingresso indipendente, impianti autonomi, climatizzazione, infissi in vetrocamera e predisposizione per impianto domotico.

Le unità abitative sono di diverse metrature, tutte funzionali e ben distribuite. Gli spazi interni risultano luminosi e ben rifiniti, con pavimentazioni in gres porcellanato, rivestimenti moderni e finiture di qualità. Grazie alla sua vicinanza al mare (raggiungibile in pochi minuti a piedi) e alle principali attrazioni turistiche della zona, rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera avviare una struttura extralberghiera (affitti brevi, casa vacanze, B&B), oppure per nuclei familiari che intendano abitare in un contesto riservato ma ben collegato. Ottimo investimento immobiliare, con potenziale redditività elevata nel settore turistico e residenziale.

leginestre
RESIDENCE





Gli spazi comuni del progetto si intersecano in un gioco di pieni e di vuoti che permettono alla luce e al verde di rendere dinamico lo spazio.



leginestre
RESIDENCE



leginestre
RESIDENCE



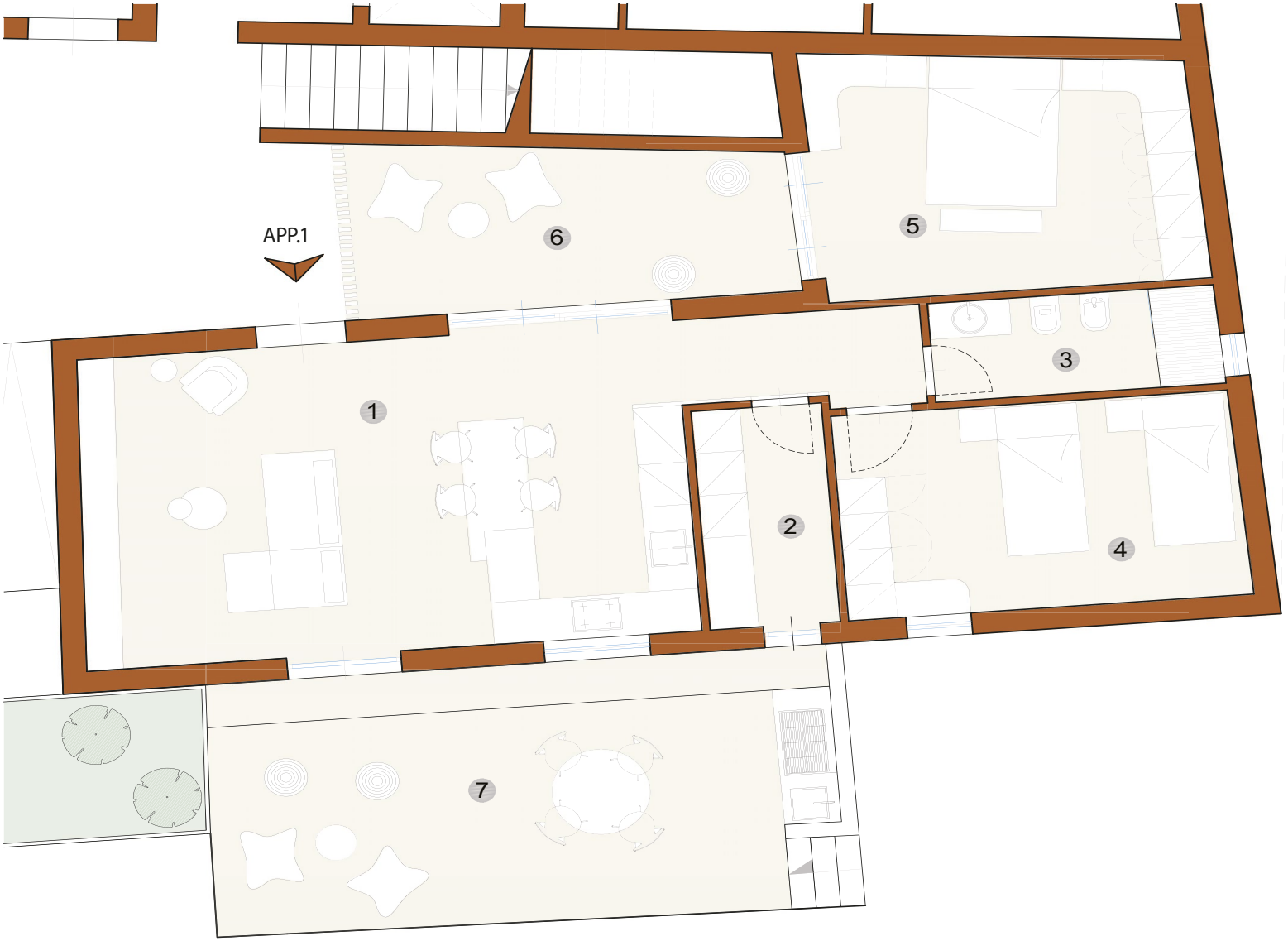
leginestre
RESIDENCE

APPARTAMENTO 1
91.85 MQ

1	LIVING CUCINA	33.50	MQ
2	LAVANDERIA	4.95	MQ
3	BAGNO	5.20	MQ
4	CAMERA	14.25	MQ
5	CAMERA	16.35	MQ
6	ESTERNO 1	12.40	MQ
7	ESTERNO 2	27.50	MQ



N



leginestre
RESIDENCE

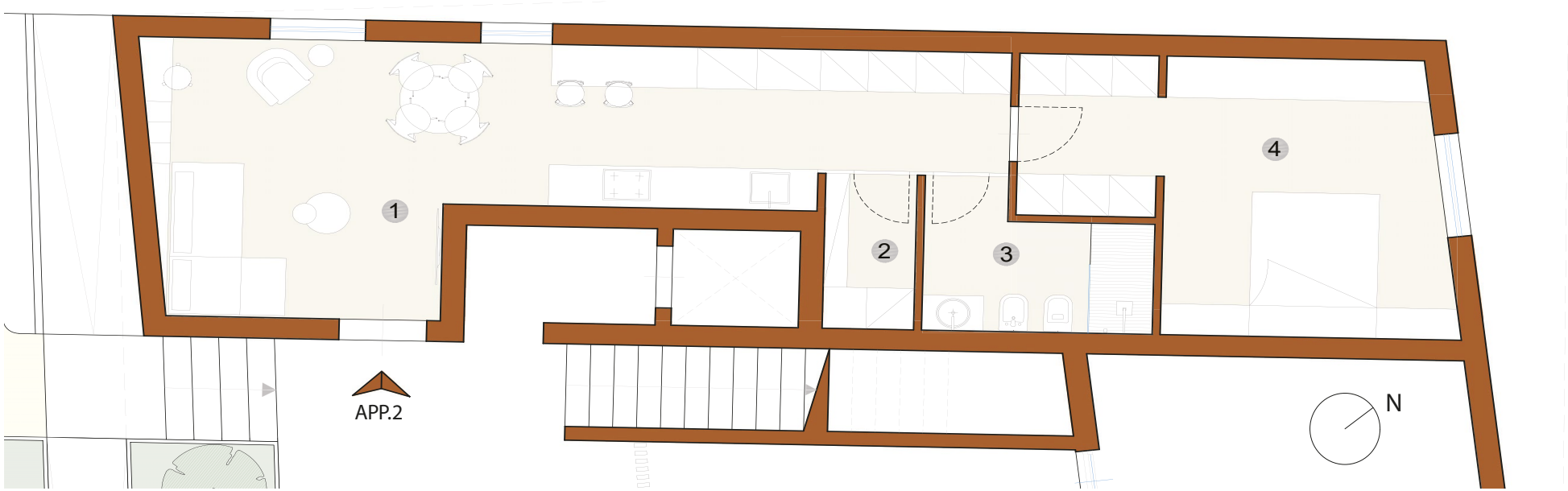




L'appartamento 1 dispone di due spazi pertinenziali esterni, uno dei quali provvisto di zona bbq e living esterno.

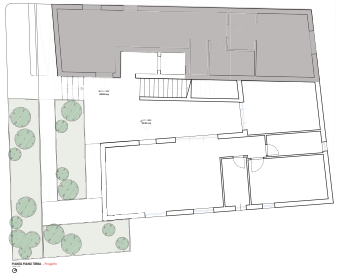


leginestre
RESIDENCE



APPARTAMENTO 2
71.15 MQ

1	LIVING CUCINA	17.50 MQ
2	LAVANDERIA	2.60 MQ
3	BAGNO	5.50 MQ
4	CAMERA	14.10 MQ







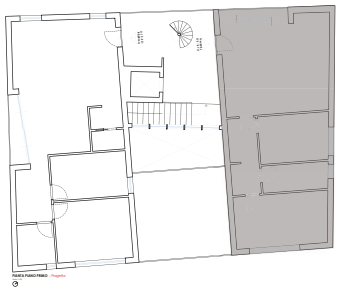
leginestre
RESIDENCE



leginestre
RESIDENCE

APPARTAMENTO 3
84.00MQ

1	LIVING CUCINA	31.50 MQ
2	LAVANDERIA	2.75 MQ
3	BAGNO	5.50 MQ
4	CAMERA	10.20 MQ
5	CAMERA	15.00 MQ
6	TERRAZZA	42.00 MQ



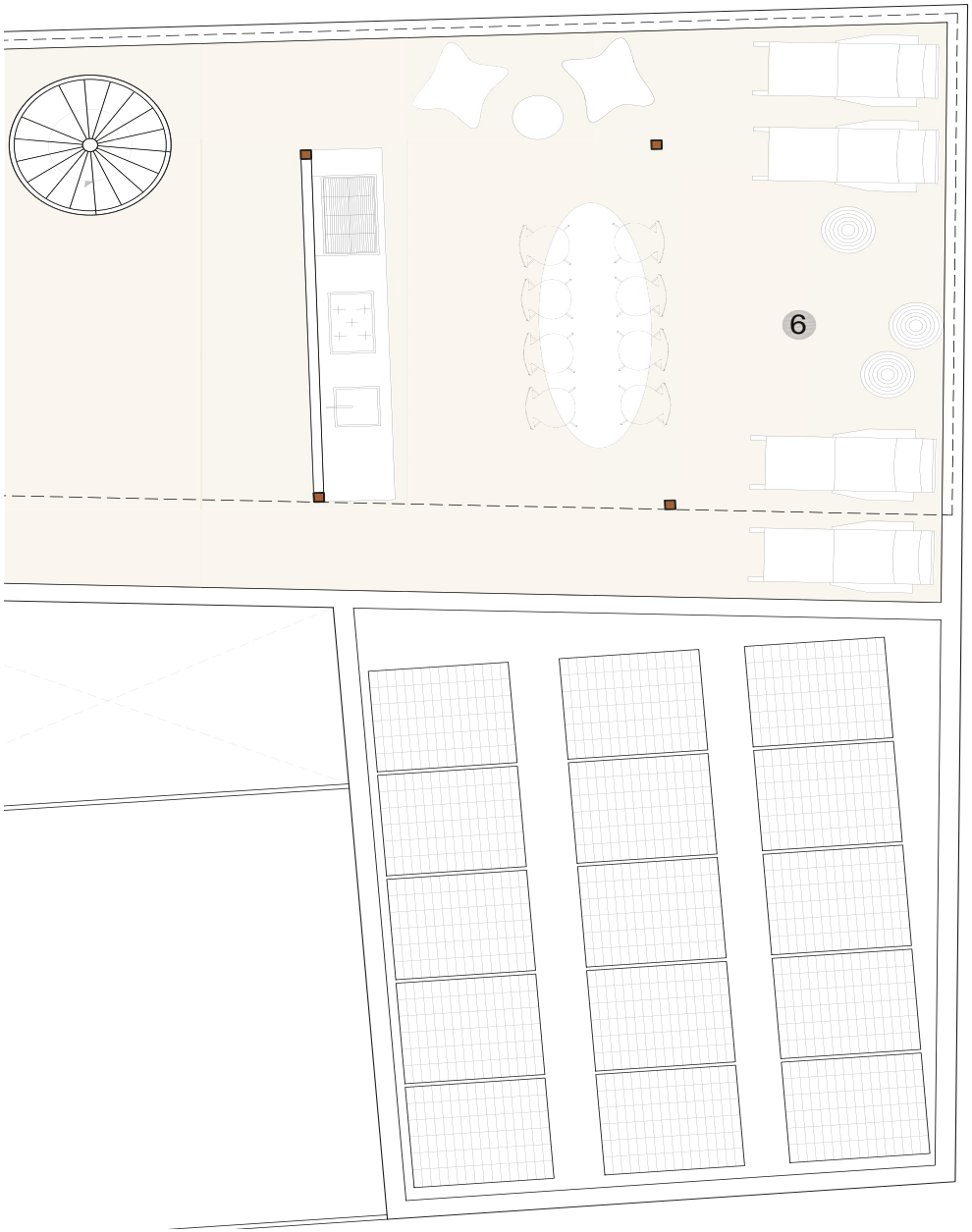


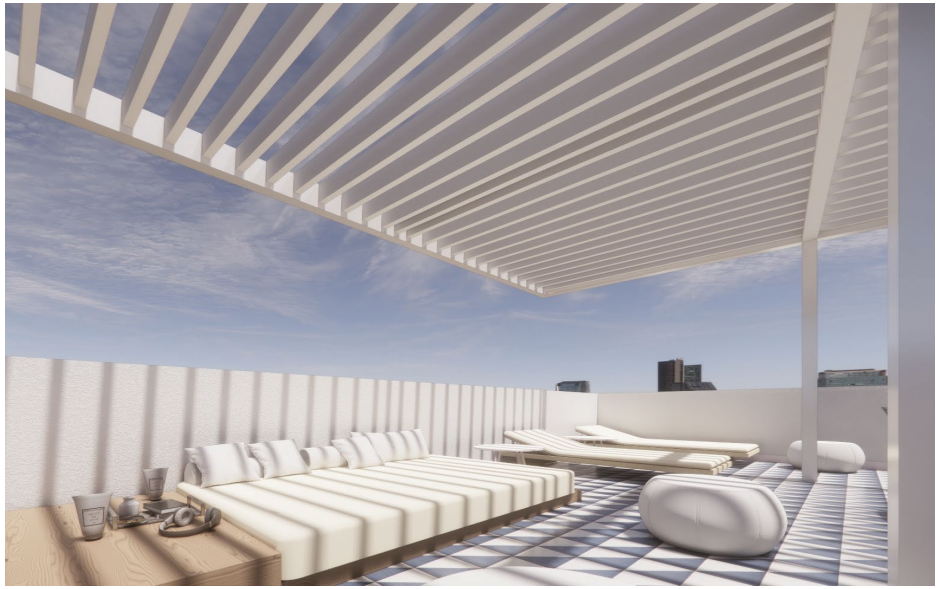




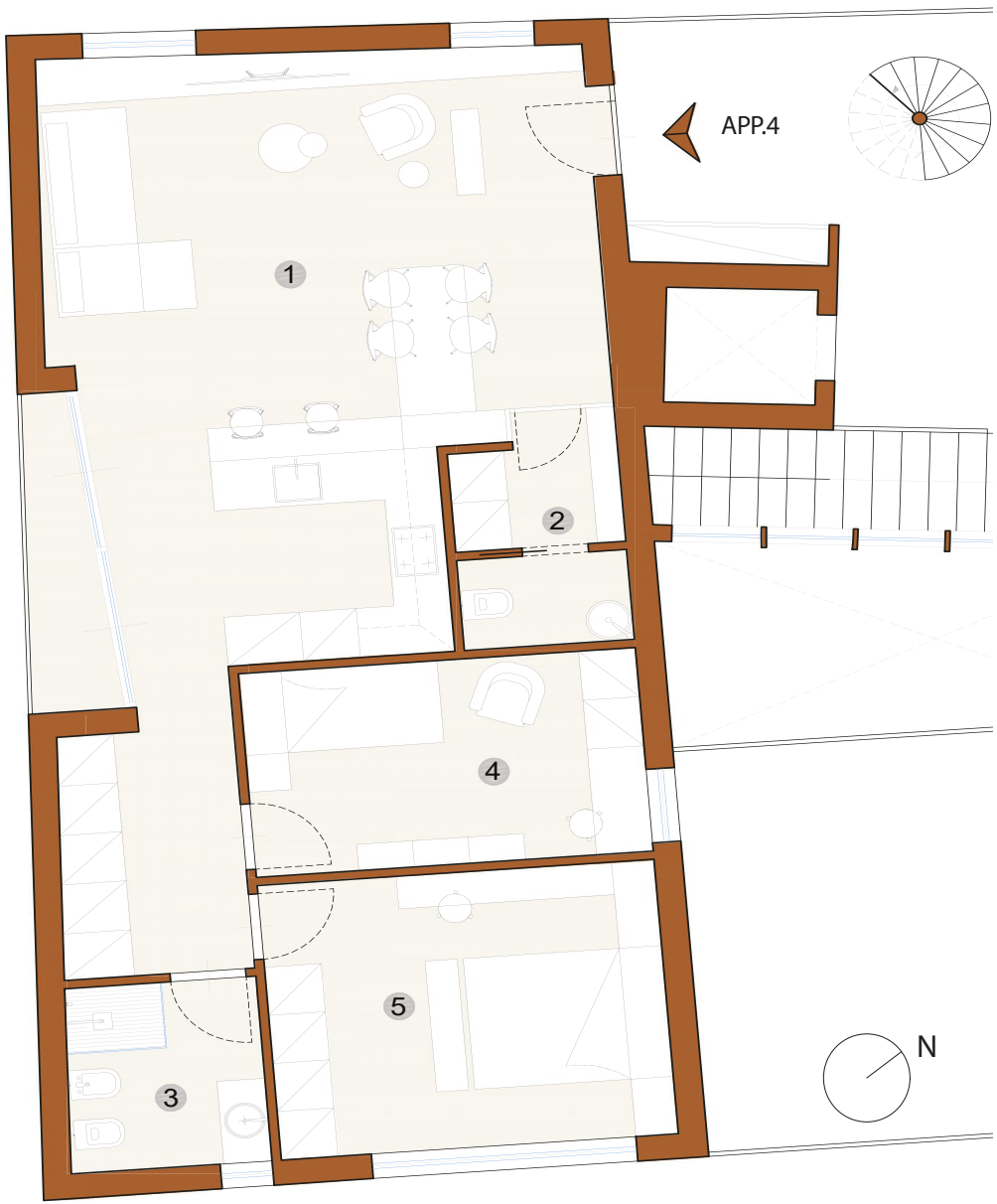
leginestre
RESIDENCE





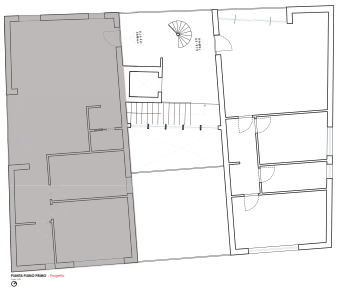


leginestre
RESIDENCE



APPARTAMENTO 4
94.22MQ

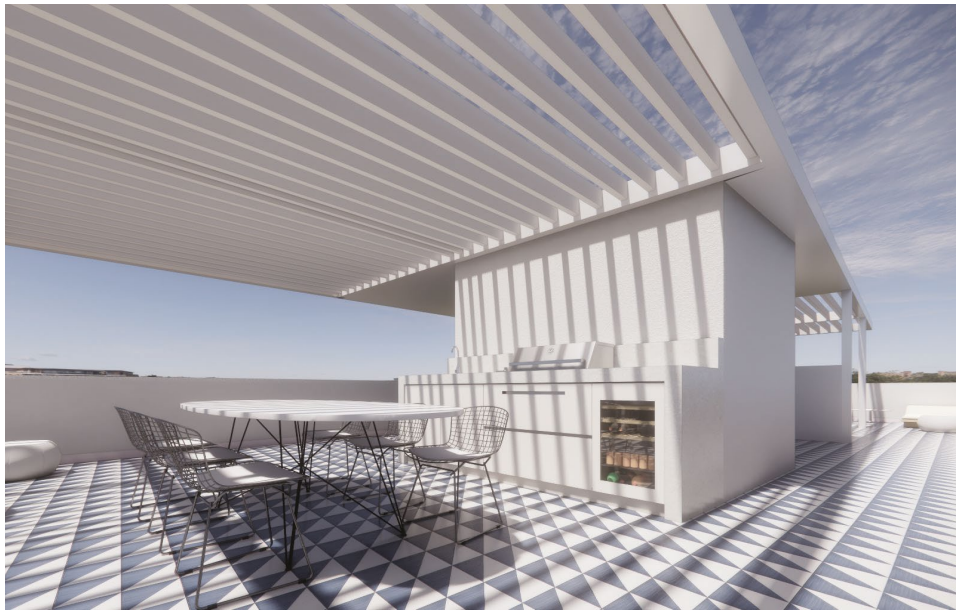
1	LIVING CUCINA	35.10 MQ
2	LAVANDERIA	4.65 MQ
3	BAGNO	4.55 MQ
4	CAMERA	11.00 MQ
5	CAMERA	14.10 MQ
6	TERRAZZA	38.00 MQ



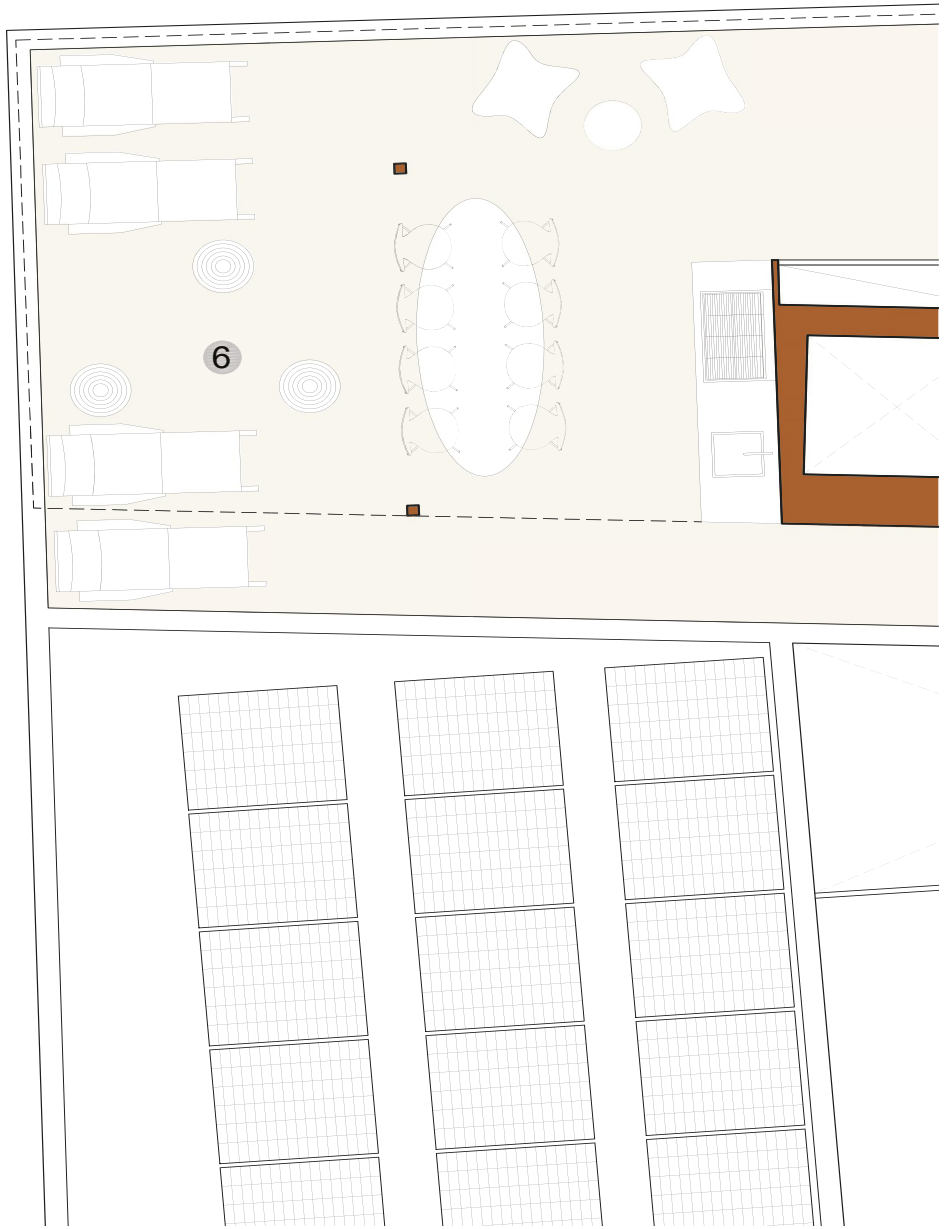




leginestre
RESIDENCE







le ginestre
RESIDENCE

PROGETTO: STUDIO ASMARA 40
Via Asmara 40, Modica

INIZIATIVA IMMOBILIARE: TECNOLOGIEDILI S.R.L.
Contrada Palamentano, 47, 97016 Pozzallo RG
P.IVA 01401680887
Tel: +39 388 38 18 221
MAIL: INFO@TECNOLOGIEDILI.IT

LE IMMAGINI E LE IPOTESI DI ARREDAMENTO SONO PURAMENTE INDICATIVE E NON COSTITUISCONO DOCUMENTO CONTRATTUALE